

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนด์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะสกาย ของ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกาย คอนโด) ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย นำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะ ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย การขนส่งดิน
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข สุนทรียภาพ การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะสกาย ของ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด) (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกาย คอนโด) ในระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ปลุกต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวโดยรอบตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓	- มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	รูปที่ 2.3-1
	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลุกทดแทนโดยทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับล้งารสาธารณะประโยชน์</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักมุลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด	รูปที่ 2.3-5
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งป้องกันอุปกรณ์เสียหายและซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2.3-5
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินออกจากบ่อกะระทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อกะระเต็ม	✓	- มีการสูบกะกอน ทุก 1 เดือน	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามอุปกรณ์	รูปที่ 2.3-6
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ	รูปที่ 2.3-8
	6. หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	- ขุดลอกตะกอนตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.3-8
	7. กำหนดกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษของเหลือใช้ใดๆ ลงในลำรางสาธารณะดังกล่าว	✓	- มีกฎระเบียบกำหนดไว้ชัดเจน	รูปที่ 2.3-13
	8. ดูแลรักษาริ้ว และพันธุ์ไม้บริเวณริมรั้ว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพันธุ์ไม้บริเวณริมรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	9. กำหนดให้นิติบุคคลจัดกิจกรรมร่วมกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกิจกรรมการปรับปรุงฟื้นฟูลำรางสาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกจรดแนวเขตถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก โดยมีความยาวทั้งหมด 633 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยประสานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุร	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประจำโครงการ	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ศักดิ์ เพื่อความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพ ธรรมชาติของลำรางสาธารณะดังกล่าว เช่น การปลูก ต้นไม้ที่ดูแลรักษาง่ายและเหมาะสมกับสภาพดิน บริเวณลำรางสาธารณะ ซึ่งขึ้นอยู่กับเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นผู้กำหนด โดยทั้งนี้ จะเริ่ม ปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการ ปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะดังกล่าวทั้งหมด			
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดสวนปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้ พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิด การชะล้างพังทลาย	✓	- มีการปลูกพืชคลุมดินภายในบริเวณโครงการ	รูปที่ 2.3-2
	2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	✓	- มีคนดูแลพื้นที่สีเขียวให้ดียิ่งอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
1.3 สภาพทางธรณีและการเกิด แผ่นดินไหว (1) สภาพทางธรณีวิทยา	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่าง สม่ำเสมอ	✓	- มีวิศวกรตรวจสอบอาคารประจำปี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(1) สภาพทางธรณีวิทยา (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบใหญ่อาคาร ตามหลักเกณฑ์ การตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนด คุณสมบัติเฉพาะผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้น ทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ 2548	✓ - มีวิศวกรตรวจสอบใหญ่อาคารทุก 5 ปี	-
	3. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุ ฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - จัดแผนอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	เอกสารแนบ 4.2.3
	<u>แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u> - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐม พยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่า อยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุกทราย เป็นต้น - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วน้ำ วาล์ว ปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	✓ - มีกล่องปฐมพยาบาล ✓ - มีการศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ✓ - มีอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร - - - -	รูปที่ 2.3-15 รูปที่ 2.3-815 รูปที่ 2.3-11 - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(1) สภาพทางธรณีวิทยา (ต่อ)	- กำหนดจุดนัดหมายเพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <u>แผนปฏิบัติระหว่างการเดินทางเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่มีลมพัด - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ไม่ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังหรือขาดได้	✓ - มีจุดรวมพลประจำโครงการ - - แจ้งแผนปฏิบัติการเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่รับทราบ - - ปฏิบัติตามแผนหากเกิดแผ่นดินไหว	รูปที่ 2.3-11 เอกสารแนบ 4.2.3 เอกสารแนบ 4.2.3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
(1) สภาพทางธรณีวิทยา (ต่อ)	- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ ปิดวาล์วล้างแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความ เสียหายสูง หรืออาคารพักอาศัย			
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยจัดให้มีป้าย จำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	✓	- มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-3
	2. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับ สภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมง เร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจาก การจราจร	✓	- มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-3
	3. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2.3-4
	4. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณ ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓	- ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	✓	- มีป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ดูแลรักษาความสะอาดของถนนอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-3
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ บริการรถสาธารณะ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-12
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์ กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับ CO ₂ รวมทั้ง การคลายความร้อนของพืชจะช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2.3-1
	9. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็น แนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลสารจาก รถยนต์และรถจักรยานยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- แนวเขตที่ดินปลูกไม้ยืนต้น และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเป็น ประจำ	รูปที่ 2.3-1
1.5 ระดับเสียง โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุด พักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พัก อาศัย และพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดเป็น	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-3
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
แหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิด ปัญหา	3. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียง จากการแล่นรถ	✓	- มีสัญญาณชะลอความเร็วของถนนภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- มีการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	-
	6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ ขาดประสิทธิภาพ	✓	- ได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-10
1.6 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (1) อุทกวิทยา	-	-	-	-
(2) คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิดระบบ เอกทิวเต็ดสลัจด์ (Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพัสดุฝอยรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรอง เติมอากาศภายในถังเดียวกัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำ	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
(2) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	แล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบาย น้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ			
	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินออกจากบ่อ เกรอะทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	- มีการสูบน้ำจากบ่อ เกรอะ ทุก 1 เดือน	รูปที่ 2.3-5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- มีระยะเวลาในการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ใน ระบบบำบัด	-
	5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	✓	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ ทุกวัน	รูปที่ 2.3-5
	6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำจากบ่อ ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ ปฏิบัติงาน	✓	- ได้กั้นแผงบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-
	7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วน	✓	- กำหนดการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะ ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(2) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดหรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่		
	8. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน	✓ - ได้กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือ ต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้อาศัย และยานพาหนะ	✓ - ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ	รูปที่ 2.3-5
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีทึบแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วนำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังพัสดุฝอยแห้งเพื่อการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป <u>วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน</u> - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบนํ้าชักล้าง ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกๆ 2 วัน แล้วนำไปตากแดดให้แห้งแล้วให้เทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัด ✓ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
(2) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นโกย เศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มาก ขึ้นกว่าเดิม			
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนี ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH , BOD , Suspended Solids , Sulfide , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Fat Oil and Grease , TKN เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็น ประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.3-7
	12. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงาน บันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบด้วยต้นแบบ ทส.1 และ ทส.2	✓	- ได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกเดือน	รูปที่ 2.3-5
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประ โยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพบนบก	✓	- ดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบ ไว้ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ใน โครงการ พบว่า โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของ โครงการกับท่อน้ำประปาการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มายังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดย ใช้วัสดุแบบกันซึมและทาผิวภายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membranes สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำประปานครหลวง	✓	- มีถังน้ำสำรองภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-6
	2. กำหนดช่วงเวลาในการเปิด-ปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้อยู่ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มี การใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- ได้กำหนดการเปิด-ปิดวาล์วน้ำประปาให้อยู่ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ของทุกวัน	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้น หลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย ร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำและสิ่งแปลก ปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้าเป็น ประจำ	รูปที่ 2.3-6
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีด กำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัด ระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้ สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	- มีการระมัดระวัง ในกรณีฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ	-
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของกลิ่น สี และเศษซากต่างๆที่ตกหล่น ไปในถังเก็บน้ำ	✓	- มีการตรวจสอบเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-6
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการ ปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E.coli	รูปที่ 2.3-6
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำ ความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และ ช่วงเวลาทีล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	- หากมีการล้างถังน้ำสำรองจะแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-
	8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมี การใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- มีป้ายรณรงค์ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครก ประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำเป็นต้น	✓ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	รูปที่ 2.3-6
	10. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้सानีตล้างทำความสะอาด	✓ - พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู	-
	11. ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	✓ - การล้างทำความสะอาดถังน้ำสำรอง จะล้างครึ่งละ 1 ถัง	-
	12. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - นำน้ำที่เกิดจากการล้างถังน้ำสำรองมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-6
	13. จัดให้มีช่วงซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-6
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิดระบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบบำบัด	✓ - มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียสำหรับห้องพัสดุผอยรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศในถังเดียวกัน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป			
	2. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	✓	- ได้อบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	-
	3. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติ หรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- มีช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-5
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำอาคารคอยดูแล	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ประสานงานกับหน่วยงานเอกชน ซึ่งให้บริการสูบน้ำกากตะกอน ให้มาสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกินออกจากบ่อเกรอะทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	- ประสานงานกับหน่วยงานเอกชน เมื่อถึงเวลาต้องสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกิน	รูปที่ 2.3-5
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีทึบแล้วนำไปใส่ในถาดไปตากให้แห้งเมื่อแห้งแล้วนำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพัสดุของโครงการเพื่อรอการเก็บขน <u>วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน</u> 1) ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน 2) ต้องไม่ทะลวงหรือทะลวงผลึกให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน 3) ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร 4) ต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงอย่างสม่ำเสมอ 5) ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบน้ำชักล้าง ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน 6) หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน ✓ - ทางโครงการได้บำรุงรักษาดักไขมัน ตามมาตรการระบุและมีช่างประจำอาคารคอยดูแล	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นคอย เศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มาก ขึ้นกว่าเดิม			
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัดดังนี้ pH , BOD , Suspended Solids , Sulfide , Total Dissoived Solids , Settleable Solids , Fat Oil and Grease , TKN เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- จัดทำ ทส.1 และ ทส.2 แล้ว	-
	8. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามแบบ ทส.1ซึ่งเป็นการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และ ทส.2 ซึ่งเป็นการจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน	✓	- จัดทำ ทส.1 และ ทส.2 แล้ว	-
	9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด	✓	- มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ			
	10. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา <u>วิธีการบำรุงรักษาบ่อบำบัดมีเทน</u>	✓	- ฝาบ่อปิดมิดชิดตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-7
	1. ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ	✓	- ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และมีความชุ่มชื้นเพียงพอ	รูปที่ 2.3-
	2. กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที	✓	- กรณีพืชคลุมดินเสียหาย หรือตาย จะมีเจ้าหน้าที่ปลูกทดแทนทันที	-
	<u>วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดละอองฝอย</u>	✓	- มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-5
	1. ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ของระบบถังดักละอองฝอยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง			
	2. จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการทำการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. รมรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- มีป้ายรณรงค์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-6
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.3-8
	3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	- มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.3-8
	4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	- มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.3-8
	5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่สำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	- มีเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่สำรองไว้ในกรณีฉุกเฉิน	-
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-
	7. ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าอาคาร	✓	- ท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นระบบท่อแยก	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	8. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่อัฒจันทร์ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	✓	- มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน	รูปที่ 2.3-8
	9. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่อัฒจันทร์ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นดักขยะออกเป็นประจำ	✓	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ	รูปที่ 2.3-8
	10. ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝน ซึ่งเป็นการลดปริมาณน้ำฝนจากผิวดิน	✓	- ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝน	รูปที่ 2.3-1
	11. ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หากพบว่า อัฒจันทร์ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีการอุดตันจะขุดลอกท่อระบายน้ำดังกล่าวทั้งหมดตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ประสานงานกับเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการแล้ว	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับล้งารสาธารณะประโยชน์ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักมุลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักมุลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ			
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งป้องกันอุปกรณ์เสียหายและซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม	✓	- มีช่างประจำอาคารตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-5
	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	- มีการสูบน้ำตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.3-5
	4. จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ได้ประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-6
	5. กำหนดกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษของเหลือใช้ใดๆ ลงในลำรางสาธารณะ	✓	- มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-9
	6. ดูแลรักษารั้ว และพันธุ์ไม้บริเวณริมรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารั้ว และพันธุ์ไม้บริเวณริมรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	7. กำหนดให้นิติบุคคล จัดกิจกรรมร่วมกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เชิญ	✓	- ขณะนี้เกินกำหนดระยะเวลา 1 ปี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ชวนผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกิจกรรมการปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกจรดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวทั้งหมด 633 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยประสานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะดังกล่าว เช่น การปลูกต้นไม้ที่ดูแลรักษาง่ายและเหมาะสมกับสภาพดินบริเวณลำรางสาธารณะ ซึ่งอยู่กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นผู้กำหนด โดยทั้งนี้ จะเริ่มปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะดังกล่าวทั้งหมด			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขต พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ใน เขตรับผิดชอบของเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์	1. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ แต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ ในถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอย ต่างๆ มีถังรองรับก่อน สำหรับถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) มีถังสีส้มรองรับก่อน ทั้งนี้จะมีพนักงานทำความสะอาด สะอาดของแต่ละอาคารจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละ ชั้นใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดต่อไป	✓ - มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำแต่ละชั้น	รูปที่ 2.3-9
	2. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ของทุกชั้น หลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	✓ - แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยทุกชั้นในเวลา 11.00 น.	รูปที่ 2.3-9
	3. เก็บรวบรวมมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยประจำ อาคาร ไม่ให้กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - เก็บรวบรวมทุกครั้งก่อนขนย้าย	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	- ตรวจสอบทุกครั้งก่อนการขนย้าย	รูปที่ 2.3-9
	5. ให้พนักงานติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท	✓	- ติดตามบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถัง	รูปที่ 2.3-9
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน	รูปที่ 2.3-9
	7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากอาคารห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- มีท่อรวบรวมน้ำจากอาคารห้องพักมูลฝอยไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2.3-9
	8. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถังเพื่อป้องกันการฉีกขาด	✓	- การเก็บมูลฝอยใส่ถังขยะ ต้องใส่ปริมาณที่เหมาะสม	รูปที่ 2.3-9
	9. ให้พนักงานทำความสะอาดตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่อบชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	✓	- มีแม่บ้านทำความสะอาดและคอยตรวจเช็คห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-9
	10. ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง	✓	- ทางเทศบาลเข้ามาเก็บตามระยะเวลาที่เทศบาลกำหนด	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการ เปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- รถเก็บขนมูลฝอยเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาช่วง เก็บขนขยะ	รูปที่ 2.3-9
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	✓	- ให้ทางเทศบาลนำไปขาย	-
	13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair(ซ่อมแซม) Reduce(ลด) Reuse(ใช้ซ้ำ) Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ห้องพักขยะและที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-9
	14. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอย จากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	- โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	-
	15. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- มีป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ที่ประตูห้องพัก มูลฝอย	รูปที่ 2.3-9
	16. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมี มูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางเทศบาลเข้ามาเก็บตามระยะเวลาของทางเทศบาล	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ เจ้าของโครงการ</u>			
	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต	✓	- มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครง การอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าคอยดูแลบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่อง ไฟฟ้า ให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที	✓	- มีการตรวจสอบระบบอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-11
	4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้อง ตามมาตรฐาน	✓	- การติดตั้งอุปกรณ์สายไฟ สายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสาร ถูกต้องตามมาตรฐาน	รูปที่ 2.3-10
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 7. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 8. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 9. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 10. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและ	-	- ✓ - มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ✓ - มีช่องเปิดรับแสงสว่างภายในอาคาร ✓ - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง ✓ - เลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ สามารถลดความสูญเสียจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- รูปที่ 2.3-10 รูปที่ 2.3-10 รูปที่ 2.3-10 -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ลดค่าไฟฟ้าลงได้			
	11. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ	รูปที่ 2.3-10
	12. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่ เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไปเพียง 1 ใน 4 ของหลอด เดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก หรือใช้ LED (Light Emitting Diode) โดย หลอดไฟประเภทนี้มีข้อดีคือ มีอายุการใช้งานที่ ยาวนานถึง 50,000-100,000 ชั่วโมง และ ประหยัดไฟซึ่งโดยทั่วไปจะกินไฟเพียง 1-3 วัตต์ เท่านั้น	✓	- ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	13. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้า เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์	-
	14. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง ในช่วงเวลาอย่าง น้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการ ใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิด ประตู	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	15. ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓	- มีป้ายรณรงค์ติดบริเวณหน้าลิฟต์	รูปที่ 2.3-10
	16. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการ ใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓	- มีหมายเลขชั้นแสดงไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-10
	17. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-	-
	18. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่อง ปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	✓	- มีป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส	รูปที่ 2.3-10
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม			
	(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	(2) ตั้งเวลาปิด-เปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอน ประมาณครึ่งชั่วโมง	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	(3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็นบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	(5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-10

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	(3) ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาให้เข้ามา ตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลง และหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	- ประสานงานเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีราชาให้ เข้ามาตรวจสอบสภาพสายดินและหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 6 เดือน	-
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย	โครงการได้ออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎ กระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้	✓	- ออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้ สอดคล้องตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	รูปที่ 2.3-11
	1. ระบบสัญญาณเตือนภัย (Fine Alarm System) ประกอบด้วย	✓	- มีอุปกรณ์ครบตามกฎหมายกำหนด	รูปที่ 2.3-11
	(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุของโครงการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	✓	- มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ โดยติดตั้ง Sprinkle System ทั่วทุกชั้น	✓ - ติดตั้ง Sprinkle System ทั่วทุกชั้น	รูปที่ 2.3-11
	3. เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Extinguisher) ติดตั้งทุกชั้น	✓ - มีเครื่องดับเพลิงมือถือติดตั้งทุกชั้น	รูปที่ 2.3-11
	4. ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า บริเวณตำแหน่งสูงสุดของอาคาร โดยติดตั้งตาม มาตรฐานและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	✓ - ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณตำแหน่งสูงสุดของอาคาร	รูปที่ 2.3-11
	5. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminary) และไฟสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓ - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจน	รูปที่ 2.3-11
	6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนบริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นของ อาคาร	✓ - ติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	รูปที่ 2.3-11
	7. ระบบบันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง โดยติดตั้งป้าย แสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้ มองเห็นได้ชัดเจน	✓ - มีบันไดหนีไฟ โดยติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและ ด้านนอกของประตูสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2.3-11
	8. หักรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)	✓ - โครงการได้ติดตั้งหักรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด บริเวณ พื้นที่ของโครงการ	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งจำนวน 2 ชุด บริเวณพื้นที่โครงการ เป็น อะลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4x2.5x2.5 นิ้ว และถนนโดยรอบ โครงการมีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิง สามารถเข้าถึงได้ทุกอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภายในโครงการ			
	9. ป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแผ่นของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนี ไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด	✓	- มีแบบแปลนติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2.3-11
	10. กำหนดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า	✓	- มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร บริเวณ ชั้นดาดฟ้า	รูปที่ 2.3-11
	11. ประตูหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วย วัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บาน ประตูปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่ บันไดหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมี ความสูง 2.00 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลัก ออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้ โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	✓	- ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุ ทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้ เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟ	รูปที่ 2.3-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	12. จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวใช้เป็นจุดรวมพลได้ 564.634 ตารางเมตร (เนื่องจากด้านหน้าอาคารของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 564.70 ตารางเมตร ซึ่งจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่ 0.066 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ คิดเป็นพื้นที่ 0.34 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้าช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	✓	- มีจุดรวมพลในโครงการตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-11
	แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ - ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้น ที่มืออยู่ในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง - กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่า เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ - ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้	✓ - ✓ -	- โครงการมีถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆของโครงการ - มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ - มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ - มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่	รูปที่ 2.3-11 - - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ◎ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ	-	- มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่	-
	<u>แผนอพยพหนีไฟ</u> หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจู่รวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ - ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการ หนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย	✓	- ได้จัดทำแผนการการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการและได้กำหนดอย่างชัดเจนว่าใครมีหน้าที่อะไรในกรณีเกิดเหตุ	-
	- เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก และแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้คนหา	✓	- มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันที	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุการณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ได้รับบาดเจ็บ - การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอคำสั่ง - การค้นหาและช่วยชีวิตการเคลื่อนย้ายผู้ชาย โดยเฉพาะผู้ประสบภัยรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยรวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการเร็วที่สุด	✓ - มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุการณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ได้รับบาดเจ็บ	-
3.7 การจราจร การจราจรจากรถผู้ที่เข้าพักอาศัยตามจำนวนที่จอดรถยนต์ 94 คัน และรถจักรยานยนต์ 21 คัน	<u>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</u> 1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษา	✓ - กำหนดช่องจอดจราจรอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	ความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ			
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก	รูปที่ 2.3-12
	4. ติดต่อและประสานงานรถรับจ้าง เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-	-
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	✓	- ติดข้อความประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-12
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่เสนอในรายงานต่อไป	✓	- ที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-12
	7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์รถของผู้อยู่อาศัย เพื่อ	✓	- ทางอาคารใช้เป็นคีย์การ์ดเข้า-ออก ส่วนสติ๊กเกอร์จะใช้สำหรับบุคคลภายนอก	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	ให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร			
	8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	✓	- มีการบันทึกรายชื่อผู้พักอาศัยที่นิติ	-
	9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการช่วงต่างๆโดยที่ไม่จำเป็นได้	✓	- มีป้ายจราจรติดไว้ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12
	10. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้บริเวณป้อมยาม	รูปที่ 2.3-12
	11. ประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนบุคคลให้เข้ามาจอดภายในที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	รูปที่ 2.3-12
	12. ติดป้ายประกาศห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ	✓	- ติดข้อความประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	โดยติดป้ายประกาศไว้ให้เห็นอย่างชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ			
	13. แจ้งผู้ซื้อให้รับทราบเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถและข้อกำหนดหรือกฎระเบียบในการจอดรถ	✓	- แจ้งทางผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนการเข้าพักอาศัย	รูปที่ 2.3-12
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดรถในโครงการ</u> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	✓	- จัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	2. ให้นิติบุคคลของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าสำหรับผู้ที่มีรถคันที่ 2 และ 3	✓	- ทางนิติได้แจ้งผู้ที่จะเข้าพักทราบก่อนการเข้าพักอาศัยเกี่ยวกับกฎระเบียบดังกล่าว	-
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะและอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานเรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ดัดข้อความประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการป้องกัน การจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้ พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทาง การเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญ โดยรถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พัก อาศัยในโครงการ	✓	- มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และการติดขัด บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- ติดข้อความประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-12
	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและ อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ อบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและ ระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและ ที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เช้า-เย็น	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่ 2.3-12
	2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออก ของรถยนต์	✓	- มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- บริเวณทางเข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น	รูปที่ 2.3-12
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	✓	- ไม่มีการก่อสร้างในบริเวณลานจอดรถยนต์	รูปที่ 2.3-12
	5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓	-	-
	6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12
	7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม	รูปที่ 2.3-12
	8. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะ ให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นศูนย์ติดต่อ	-	-	-
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ ปรับปรุงงานรับสัญญาณ	-	- จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลาเกิน 1 ปี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม (ต่อ)	ดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเซตต้องเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงได้รับจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
	มาตรการทั่วไป 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓	- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่หน้าห้องนิติ	รูปที่ 2.3-12
	2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓	- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่หน้าห้องนิติ	รูปที่ 2.3-12
	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม (ต่อ)	2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดี เหมือนเดิม	-	-	-
	3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	-	-	-
	4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	-	-	-
	โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓	- โครงการออกแบบอาคารตามข้อกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม (ต่อ)	- กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็น อันตราย เด็ดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความ รำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อ กฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน	✓	- ดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	รูปที่ 2.3-13
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องพัก อาศัย จะต้องแจ้งขออนุญาตให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบ ล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการ ตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระบบ สาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่ง และปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างถูกต้องตามขั้นตอน	✓	- ไม่อนุญาตให้ต่อเติมห้องพัก	รูปที่ 2.3-13
	3. ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อ โครงสร้าง รูปลักษณ์ แบบทั้งภายในและภายนอก อาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร	✓	- ไม่อนุญาตให้ต่อเติมห้องพัก	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุ อุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายใน บริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด	✓	- มีระบุในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-13
	5. ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุ ตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสสุภัณฑ์โดยเด็ดขาดเพราะจะ ทำให้ท่อตันได้	✓	- มีระบุในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-13
	6. ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุง แยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้ง ในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	✓	- ได้แจ้งกับผู้เข้าพักอาศัยแล้ว	รูปที่ 2.3-13
	7. ห้ามกระทำการจับจองพื้นที่ ส่วนกลาง หรือ ครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็น ต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัย ภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	✓	- ได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-13
	8. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณอาคาร	✓	- ได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	9. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลจราจร	รูปที่ 2.3-12
4.2 การศึกษา	-	-	-	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-12
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ภายในอาคาร และภายในโครงการ	✓	- มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก และภายใน อาคารทุกชั้น	รูปที่ 2.3-14
	- กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจาก ระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อ บุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	✓	- ได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-13
	- ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจาก ระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดย ออกแบบระเบียงให้ขอบกันปูนกันจากพื้นขึ้นมาอย่าง น้อย 20 เซนติเมตร จากนั้นให้เป็นระเบียงสแตนเลส หรือปูนตามระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร โดย ขอบระเบียงจะต้องติดตารางสแตนเลส หรือรางเหล็ก ลักษณะกลม เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยวางสิ่งของไว้ บนระเบียง	✓	- ออกแบบป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากระเบียงหรือ หน้าต่างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	✓ - ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมอยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	✓ - มีคนดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพเรียบร้อยสวยงามเสมอ	-
	3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้นนอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	✓ - ติดประกาศไว้ที่ห้องออกกำลังกาย	-
	4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓ - อบรมความรู้เบื้องต้นให้แก่แม่บ้าน	-
	5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท	✓ - กำชับให้พนักงานสวมใส่ชุดที่รัดกุมขณะปฏิบัติงาน	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน			
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น4 และดาดฟ้าของโครงการ รวมทั้งหมด 2,000.97 ตารางเมตร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พัก อาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็น 1.22:1 โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวล สบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิ ทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ ภายในโครงการ		- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนด โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณเปิด โล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวล สบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิ ทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ ภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-1
	2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้ มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	✓	- ระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้มีสภาพดีและ สวยงามตามแบบอยู่เสมอ	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-	-
	4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน มิให้ใบไม้ร่วงสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	✓	- ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อย่างเสมอ	✓	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	- เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยด่วน	✓	- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่ห้องนิติ	รูปที่ 2.3-12
	มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นดาดฟ้า			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-12
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นดาดฟ้า และ จุดอัปเพื่อดูแลความปลอดภัย	✓	- มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นดาดฟ้า และจุดอัป	รูปที่ 2.3-14
	3. กำหนดกฎระเบียบห้ามเข้าใกล้หรือป็นป้ายแนวราว กันตกบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตกจาก ที่สูง	✓	- มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-14
	4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามป็นหรือพึงราวกันตก”	-	-	-
4.7 การบดบังแสงแดด	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณป้อม ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	✓	- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่ห้องนิติ	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่จะได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-	
	3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงกัน	-	-	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.8 การบดบังทัศนทางลม	1. ออกแบบก่อสร้างอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ลมพัดผ่านยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	✓	- ออกแบบก่อสร้างอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ลมพัดผ่านยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	-
	2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่หน้าห้องนิติ	รูปที่ 2.3-12
	4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	-	-	
4.9 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.10 การประเมินความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัย	1. โครงการออกแบบให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 4 ด้านที่ติดกับระเบียงห้องพัก ปลุกต้นไม้ทรงสูง เช่น โมกความสูง 1.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าว	✓	- มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 4 ด้านที่ติดกับระเบียงห้องพัก ปลุกต้นไม้ทรงสูง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-15
	2. หมั่นรดน้ำต้นไม้และดูแลพื้นที่จัดสวนโดยเฉพาะ บริเวณชั้น 4 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- ดูแลพื้นที่สีเขียวชั้น 4 ให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-15
	3. หากพบว่าต้นไม้ที่ออกแบบไว้สำหรับลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแห้งเหี่ยวหรือตาย ต้องเปลี่ยนต้นไม้ใหม่ทันที	✓	- มีการปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป	-
	4. บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 4 กำหนดให้ติดตั้งป้ายบอกทางไปสรวายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวนเพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้บริการ	✓	- ติดตั้งป้ายบอกทางไปสรวายน้ำ บริเวณหน้าลิฟต์ชั้น 4	-
	5. ติดตั้งกล่องวงจรบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 4	✓	- ติดตั้งกล่องวงจรบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ	มาตรฐานความสะอาดและความปลอดภัยของการ บริการสระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้ง 1.1) ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อน น้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สะพานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้ง หรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดสถานที่ ที่ตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ตรงตามประกาศกระทรวง สาธารณสุขและมีความเข้มแข็งแรงตามหลักวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม	✓	- สถานที่ตั้ง ตั้งห่างจากแหล่งปนเปื้อนนํ้าในสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-15
	1.2) จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการรวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาใน บริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ บริเวณชั้น 4 และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกโครงการ เข้าใช้บริการ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 4 และไม่อนุญาตให้ บุคคลภายนอกโครงการเข้าใช้บริการ	รูปที่ 2.3-15
	1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้ง ระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดิน แข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และ น้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก โดยโครงการ กำหนดให้สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 4 ของอาคาร	✓	- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำน้ำท่วมไม่ถึงอยู่ใน บริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออก สะดวก	รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2.3-15
	2.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยรางระบายน้ำล้นบริเวณขอบสระว่ายน้ำของโครงการ มีความกว้างประมาณ 60 เซนติเมตร พื้นผนัง ค.ส.ล. ผิวทำระบกกันซึม กรูด้วยหินบาทสี่ พื้นรางน้ำล้นโรยกรวดแม่น้ำ	✓	- รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-15
	2.3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ ทongs เหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด โดยโครงการจัดให้มีจำนวน 1 ชุด	✓	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-15
	2.4) ต้องมีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย โดยโครงการออกแบบให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ มีความ	✓	- มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	กว้าง 2.75 เมตร กระเบื้องลายไม้ ชนิดผิวด้าน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย			
	2.5) กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการ ไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนด เกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	-	-	-
	2.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ แต่ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการมีความลึก 1.20 เมตร ดังนั้นจึงไม่ต้องจัดให้มีป้ายบอกความลึก	✓	- มีป้ายบอกความลึกระดับ 1.50 เมตร	รูปที่ 2.3-15
	2.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน โดยโครงการจัดให้มีแสงสว่าง เพียงพอทั้งทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งติดตั้งดวงโคมส่อง สว่างที่ผนังภายในสระและตามทางเดินรอบสระ สำหรับให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน	รูปที่ 2.3-15
	2.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้น เรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓	- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบทำ ความสะอาดง่าย	รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	2.9) พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยกระเบื้อง เรียบ ชนิดไม่ลื่น และมีการตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	✓	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ ลื่น	รูปที่ 2.3-15
	2.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอโดยโครงการจัดให้มีตู้เก็บ สิ่งของแยกชาย-หญิง ซึ่งอยู่ภายในห้องน้ำผู้ชายและ ห้องน้ำผู้หญิงโดยเฉพาะ	✓	- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า จำนวนเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-15
	2.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ โดยโครงการมีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในมี อ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้าง เท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการ ติดเชื้อ	✓	- มีที่ล้างตัวและที่ล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-15
	2.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างน้อยวันละ1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	2.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ โดยโครงการมีการติด ป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงาน ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการ	✓ - มีระบุไว้ในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-15
	3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดย โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน	✓ - จ้างบริษัทภายนอกตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-15
	3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสระ (Life guard) อย่าง น้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้อง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยโครงการจึงต้องให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life guard) ทั้งสิ้น 1 คน ตลอดเวลาที่ เปิดบริการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนใน ล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็น กรด-ด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วน ในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนใน ล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้าน ส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพี เอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร	✓ - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ตาม มาตรฐาน	รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการส้วมร่ว่าน้ำของ โครงการ (ต่อ)	- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)			
	3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ส้วมร่ว่าน้ำ มากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและ ค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็น จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็น กรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิด กรดไตรคลอโรไฮไดรอนรีด ต้องตรวจหาค่ากรด ไฮไดรอนรีดด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบ ทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการ	✓ - ได้เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตาม เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	รูปที่ 2.3-15	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	พิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต			
	3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำประจำ รวมทั้งการบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และ ข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้อง สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนใน ล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด- ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ วัน และเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จ้างบริษัทภายนอกเข้ามาจัดทำกรวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	รูปที่ 2.3-15
	3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และ ควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูด หนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำใน สระว่ายน้ำ	✓	- มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน เกี่ยวกับข้อห้ามและการ ปฏิบัติตัวเมื่อเข้ามาในสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ หรือบ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจนและมีข้อความตามที่กำหนด - โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรที่ระบุในคู่มือการใช้งานเพื่อให้เครื่องกรองน้ำสามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ		- มีวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นติดไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด	รูปที่ 2.3-15 รูปที่ 2.3-15
	4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี			
	1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓ ✓	- ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” - สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี	รูปที่ 2.3-15 -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ใน กรณีที่ไม่มีระบบ การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสาร เคมีลงในสระ ว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	- ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก	-
	4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้อง มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน เนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างใน บริเวณต่างๆ เป็นดังนี้ (1) ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ (2) ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (3) ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓	- สถานที่เก็บสารเคมี มีแสงสว่างเพียงพอ	-
	5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมี ของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ พนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน	-
	6. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น	✓	- มีข้อปฏิบัติกำหนดไว้	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับ สารเคมี เป็นต้น			
	7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารใน ห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	- มีข้อปฏิบัติกำหนดไว้	-
	8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมี หกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
	5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย			
	1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้	✓	- มีห้องน้ำ ห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูล	รูปที่ 2.3-15
	1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กฎหมายกำหนด ในกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓	- มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน	รูปที่ 2.3-15
	- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- การกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
	- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓	- มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำวัน	-
	- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม	✓	- ในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	-
	2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อน การระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบ ของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	2.1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจาก น้ำเสีย	✓	- มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	รูปที่ 2.3-8
	2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของ อาคารโหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่การบำบัด	✓	- จากส่วนต่างๆ ของอาคารโหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัด	รูปที่ 2.3-8
	2.3) ระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็น อันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓	- วิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	รูปที่ 2.3-8
	2.4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำ ทั้ง ควรมีตะแกรงปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓	- รางระบายน้ำทั้งตะแกรงปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนูออกจากรั้วทางเปิดของท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2.3-8
	3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้			
	3.1) มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูล ฝอยแยกตามประเภท	✓	- มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตาม ประเภท	รูปที่ 2.3-9
	3.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล	✓	- มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	รูปที่ 2.3-9
	3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและ บริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	✓	- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่ วางภาชนะอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-9
		✓	- รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูล ฝอยรวม	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการส้วมและน้ำของ โครงการ (ต่อ)	3.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยัง ที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูล ฝอยแยกตามประเภท		- กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	รูปที่ 2.3-9
	3.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น		- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการ	รูปที่ 2.3-9
	3.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายใน สถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
	6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ 3. ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้ว ส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้ แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปทำความสะอาด ก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำ ป้ายหรือข้อความ การปฏิบัติไว้ด้วย	- - -	- ไม่มีการจำหน่ายอาหาร - ไม่มีน้ำดื่มไว้บริการ - ไม่มีน้ำดื่มไว้บริการ	- - -
	7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 1. ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	✓	- จ้างบริษัทด้านนอกมากำจัดและควบคุมแมลงภายใน โครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลง นำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล		
	8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย		
	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ระบุไว้ในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-15
	2. จัดให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้		
	(1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓ - มีโฟมช่วยชีวิต	รูปที่ 2.3-15
	(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟุนลวย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	✓ - มีห่วงชูชีพ	รูปที่ 2.3-15
	(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	✓ - มีไม้ช่วยชีวิต	รูปที่ 2.3-15
	(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับ เด็กอย่างละ 1 ชุด	✓ - มีเครื่องช่วยชีวิต	รูปที่ 2.3-15
	(5) ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่บริเวณห้อง ออกกำลังกาย	รูปที่ 2.3-15
		✓ - มีอุปกรณ์สื่อสารที่ห้องนิเทศหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถาน สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
	9. เหตุรำคาญ 1. มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจาก กิจกรรมการดำเนินการต่างๆ มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบด้านอุบัติเหตุ จากเศษกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ การลื่นล้ม และ การจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระ ว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น บริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทุกวัน ถ้าพบว่ามีแตกหัก ชำรุดต้องรีบ ดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	✓ ✓ ✓	- ได้ควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมต่างๆ - โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำใช้วัสดุกันลื่น - ได้ตรวจสอบสภาพกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำ	- รูปที่ 2.3-15 รูปที่ 2.3-15
4.12 การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ - การรับบริการด้านสาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
- สุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการ 1.) ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	1. กำหนดให้รั้วในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร โดยบริเวณด้านหน้าของทาง เข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง” และ “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้”	✓	- มีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง	รูปที่ 2.3-3
	2. ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-
	3. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทาง เข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากจราจร	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ระบบจราจรภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	✓	- มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และสร้างความร่มรื่น	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบต่อสังคม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอในการช่วยดูดซับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของละอองฝุ่น	รูปที่ 2.3-1
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในอาคาร	รูปที่ 2.3-10
(2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง	✓	- จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง	รูปที่ 2.3-3
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-4
	3. กำหนดให้มีสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	✓	- มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถด้านทางเข้าโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันเสียงจากภายนอกได้	✓	- ดูแลรักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2.3-3
	6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพ	✓	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	ภาพที่ติดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ ขาดประสิทธิภาพ			
	1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-3
	2. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดี อยู่เสมอ	✓	- ดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
(3) มลฝอยและน้ำเสีย - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	มลฝอย 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะ มูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัด แยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง	รูปที่ 2.3-9
	2. โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณ ห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยจำนวน 4 ถัง แยกมูลฝอยแต่ละประเภทอย่าง ชัดเจน	✓	- มีห้องพักขยะมูลฝอยตามชั้น	รูปที่ 2.3-9
	3. อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน	✓	- อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
(3) มูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ) - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ผลกระทบต่อสังคม	น้ำเสีย 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และ ส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้อง มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ	✓	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2.3-5
	2. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารทุกวัน โดยการดัก ไขมันนำไปตากให้แห้ง แล้วใส่ถุงพลาสติกสีดำ นำไป ทิ้งรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละอาคาร แล้วนำไปทิ้งรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2.3-5
	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับ การจัดการมูลฝอยและน้ำเสีย ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นประจำ	✓	- มีป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้ที่บอร์ดของโครงการ	รูปที่ 2.3-9
	1. ติดตามประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการตกค้าง	✓	- ติดต่อประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้า มาเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-
	2. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	✓	- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
(4) อุบัติเหตุ - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	✓	- มีราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	รูปที่ 2.3-11
	2. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	- มีแสงสว่างเพียงพอตรงบันได และทางเดินร่วม	รูปที่ 2.3-11
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	- มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร	-
	4. รณรงค์ให้คำแนะนำสำหรับการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง	-	-	-
	5. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	- ทำเครื่องหมายจราจรในโครงการมีความสะดวกเข้าใจง่าย	รูปที่ 2.3-12
	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- มีป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้ที่บอร์ดของโครงการ	รูปที่ 2.3-14
	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ		- จัดอบรมการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
(5) อากาศ - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	1. จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	✓	- มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด	รูปที่ 2.3-11
	2. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธี ป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันอยู่ โดยรอบ	✓	- อบรมเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีการป้องกันและการอพยพในขณะที่มีควันไฟ	-
	3. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไป อบรมยังหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	-
	4. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	- ทำเครื่องหมายจราจรต่างๆ ให้เข้าใจง่าย	รูปที่ 2.3-12
	5. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้งาน เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้ง ระบบดับเพลิง จุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	- ติดวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณ ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง จุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณี ฉุกเฉิน	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความ ปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- ได้ตรวจสอบระบบดับเพลิงเพื่อให้ใช้งานได้	รูปที่ 2.3-11
	7. จัดซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- จัดซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
	8. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติด อยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่ต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิด เพลิงไหม้	✓	- เมื่อมีเหตุไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบและให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัย	-
	- ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิง ไหม้เด็ดขาด” ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓	- มีป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้” ติดไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-
	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกัน อัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-
(6) การจราจร - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พัก อาศัยสามารถจอดได้ตามจำนวนที่มีอยู่ และติดป้าย ห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวก สะดวกอยู่เสมอ	✓	- ช่องจอดรถสามารถจอดได้ทุกช่องหากมีช่องว่าง	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกเรื่องจราจร	รูปที่ 2.3-12
	3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	✓	- มีที่จอดรถเพียงพอสำหรับความต้องการ	รูปที่ 2.3-12
	4. จัดให้มีการแจกวีโก้ให้กับรถของผู้พักอาศัยเพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓	- มีสติ๊กเกอร์ติดไว้ที่หน้ารถอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12
	5. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	✓	- มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	-
	1. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่ 2.3-12
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม	รูปที่ 2.3-12

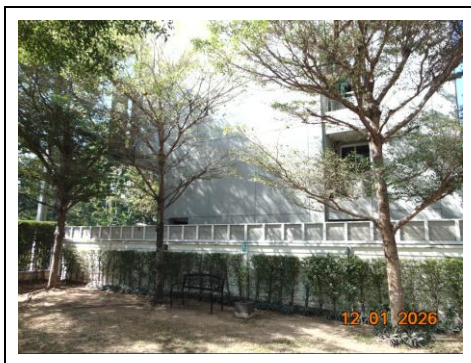
ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12
(7) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอาศัยอยู่ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้ง และเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	- มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-14
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ได้ควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคาร	-

2.3 รูปภาพอ้างอิง



พื้นที่สีเขียว



รั้วรอบโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

2.3-1 สภาพภูมิประเทศ



พืชคลุมดิน

2.3-2 ทรัพยากรดิน



ป้ายจำกัดความเร็ว



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน



ไม้ยืนต้นภายในโครงการ

2.3-3 คุณภาพอากาศ



กฎระเบียบห้ามส่งเสียงดัง



ป้ายดับเครื่องยนต์

2.3-4 คุณภาพเสียง



ระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่สูบลูบตะกอนส่วนเกิน



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

2.3-5 คุณภาพน้ำผิวดิน



ถังสำรองน้ำใช้



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำ



เจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา

2.3-6 การใช้น้ำ



บ่อบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง



นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

2.3-7 การบำบัดน้ำเสีย



บ่อระบายน้ำ

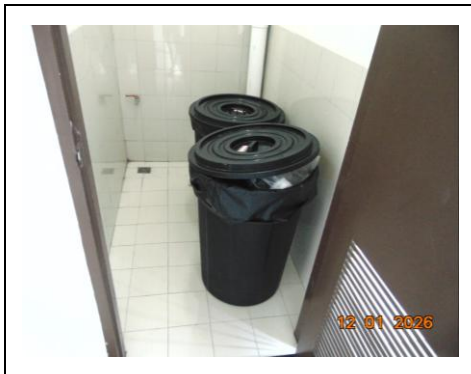


ตะแกรงดักขยะ



เจ้าหน้าที่ดูและระบบระบายน้ำ

2.3-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาล



ป้ายประชาสัมพันธ์

2.3-9 การจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



สายไฟฟ้าแรงสูง



สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า



เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



หลอดไฟภายในโครงการ



หมายเลขชั้น



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า



ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า

2.3-10 การใช้ไฟฟ้า



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง



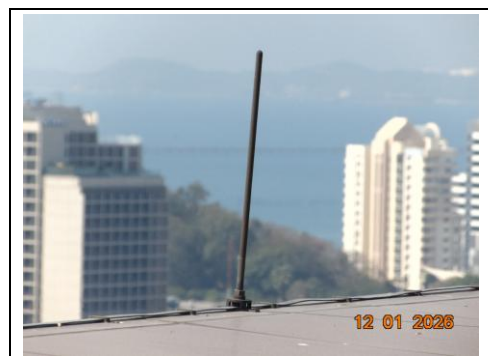
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



ถังดับเพลิง



ระบบป้องกันฟ้าผ่า





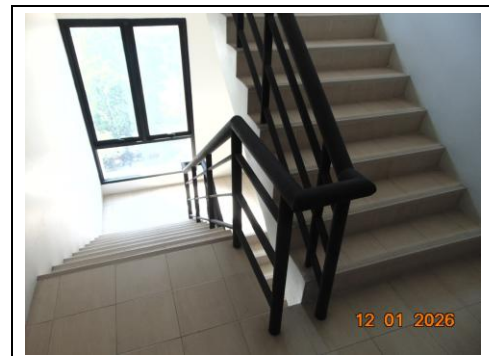
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟสำรองฉุกเฉิน



แบบแปลน



บันไดหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ทางหนีไฟชั้นดาดฟ้า



ประตูหนีไฟ



อุปกรณ์ปิดประตูอัตโนมัติ

2.3-11 การป้องกันอัคคีภัย



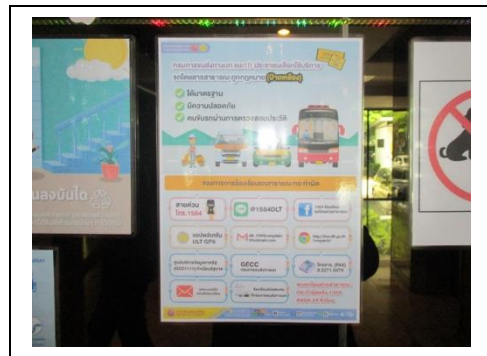
พื้นที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



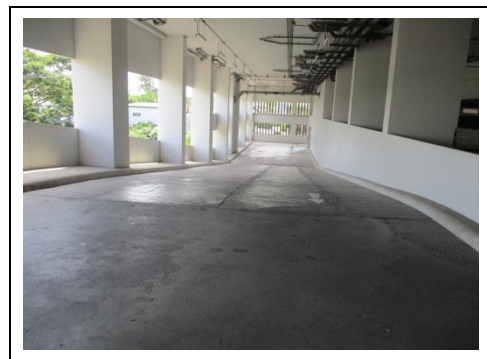
ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายประชาสัมพันธ์



กล่องรับความคิดเห็น



แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



สัญลักษณ์จราจร





กระจกเงา



สัญญาณชะลอความเร็ว

2.3-12 การจราจร



กฎระเบียบการพักอาศัย



บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

2.3-13 สภาพเศรษฐกิจและสังคม



กล้อง CCTV

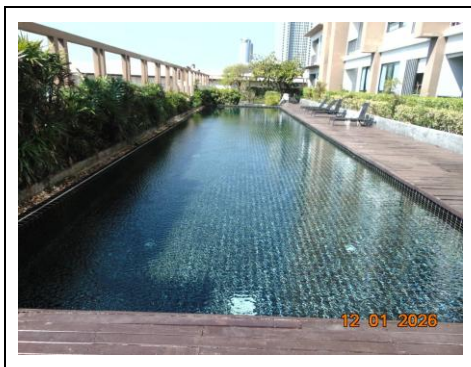


ระเบียงห้องพัก

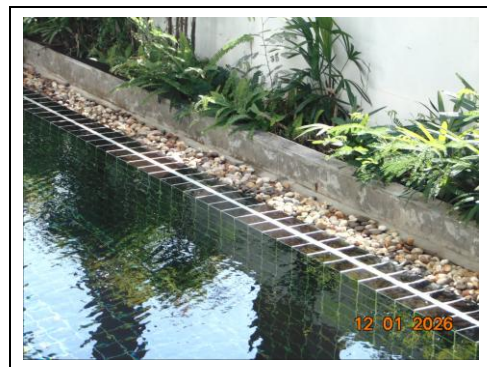


สีโครงสร้างอาคาร

2.3-14 คุณภาพชีวิต



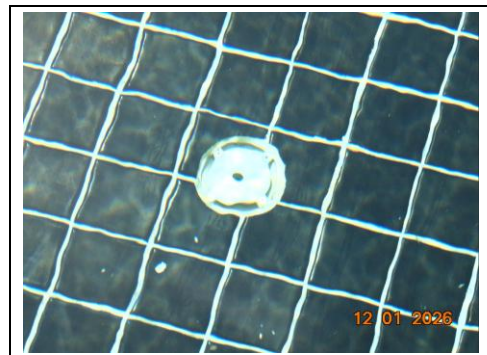
โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ทางเดินรอบสระ



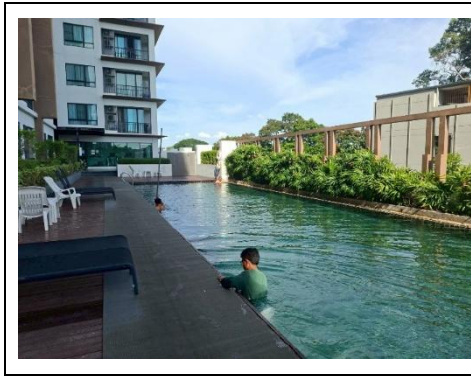
แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



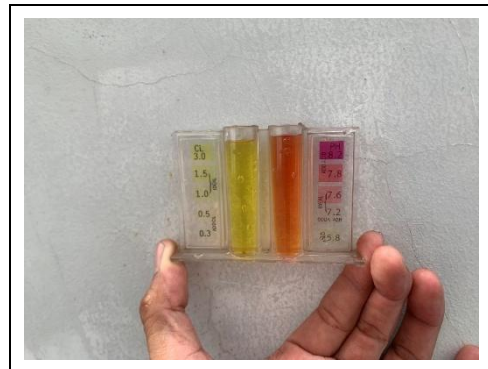
พื้นสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัว



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น



สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

2.3-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

2.4 เอกสารอ้างอิง



นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สกาย คอนโด
171 หมู่ 10 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสriracha จังหวัดชลบุรี 20110 โทร. 097 246 5409
E-mail : Theskycondosriracha_2020@hotmail.com

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว

ระยะดำเนินการ

การดำเนินการของโครงการ ผู้ประกอบการเน้นให้เป็นลักษณะของอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด จำนวนห้องทั้งหมด 346 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 341 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง ขนาด 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ (0) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้

- 1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดให้มีการตรวจสอบใหญ่อาคาร ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กระทรวง พร้อมทั้งกำหนดคุณสมบัติเฉพาะผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียน เป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548
- 3) จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้

- มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ
- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น
- มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า
- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้
- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ

แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้

- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ
- สติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่มีน้ำหนัก
- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว
- ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น

แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้

- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจ เกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้
- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน
- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง

2.4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว



นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สกาย คอนโด

171 หมู่ 10 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ 20110 โทร. 097 246 5409

E-mail : Theskycondosriracha_2020@hotmail.com

- ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน
- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้
- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟ จนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว
- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้
- กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะสกาย คอนโด

2.4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)